



**VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
EMLAK İSTİMLAK DAİRE BAŞKANLIĞINDAN
İLAN METNİ**

MADDE 1: Mülkiyeti Van Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait İlimiz Edremit İlçesi Yenicami Mahallesinde bulunan Ada:749 Parsel:1, Ada:750 Parsel:1, Ada:751 Parsel:2, Ada:752 Parsel:2, Ada:767 Parsel:1, Ada:768 Parsel:1, Ada:769 Parsel:1, Ada:770 Parsel:1, Ada:780 Parsel:2 ve Ada:782 Parsel:2'de kayıtlı taşınmazların Van Büyükşehir Belediyesinin 14.03.2023 tarih ve 73 sayılı Meclis Kararı ile satışı 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35. Maddesi doğrultusunda Kapalı Teklif usulü ile ihale yapılacaktır.

MADDE 2: Van Büyükşehir Belediyesi Encümen Salonunda 04.04.2023 tarihinde Salı günü saat 10:00'da, İpekyolu İlçesi Seyit Fehim Arvasi Mahallesi Van Büyükşehir Belediyesi D Blok 2. Kat Encümen Toplantı Salonunda ve Encümen huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35. maddesi doğrultusunda Kapalı Teklif Usulü ile ihale yapılacaktır.

MADDE 3: İşin muhammen bedeli taşınmazların tabloda ayrı ayrı belirtilmiş olup muhammen bedel üzerinden % 3 geçici teminat alınacaktır.

Sıra	Ada/Parsel	Tapu Alanı	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	749/1	9934.55 m ²	7.676.796,54 - TL	230.316,64-TL	04/04/2023	10:00
2	750/1	9974.94 m ²	7.928.880,30-TL	237.866,40-TL	04/04/2023	10:00
3	751/2	9789.77 m ²	8.420.964,35-TL	252.628,93-TL	04/04/2023	10:00
4	752/2	8296.91 m ²	7.106.801,22-TL	213.204,03-TL	04/04/2023	10:00
5	767/1	7118.87 m ²	5.556.135,65-TL	166.684,06-TL	04/04/2023	10:00
6	768/1	8131.08 m ²	6.349.641,68-TL	190.489,25-TL	04/04/2023	10:00
7	769/1	35427.98 m ²	25.169.470,91-TL	755.084,12-TL	04/04/2023	10:00
8	770/1	18152.82 m ²	13.780.531,77-TL	413.415,95-TL	04/04/2023	10:00
9	780/2	9638.64 m ²	8.164.506,39-TL	244.935,19-TL	04/04/2023	10:00
10	782/2	11.786.90 m ²	10.006.842,36-TL	300.205,27-TL	04/04/2023	10:00

MADDE 4: İhale Şartnamesi Van Büyükşehir Belediyesi Emlak İstimlak Daire Başkanlığı Taşınmaz Mallar Şube Müdürlüğünden Temin Edilebilir veya ücretsiz görülebilir.

MADDE 5: İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir

MADDE 6: İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI

Gerçek Kişiler İçin:

- a. Dilekçe (İhaleye Katılım dilekçesi)
- b. İkametgâh Belgesi (Nüfus Müdürlüğünden) (e-devlet çıktısı olabilir)
- c. Nüfus Cüzdan Fotokopisi,
- d. Şartname Bedelinin yatırıldığına dair makbuz (1.000,00 TL) (Van Büyükşehir Belediyesi veznesine yatırılacak)
- e. Geçici Teminat Makbuzu/Dekontu
- f. Yer görme belgesi,
- g. Belediyemize borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Daire Başkanlığına dair belge, (Mevcut Yapılandırma yasaları kapsamında olanların borcu olmadığı kabul edilir)
- h. Vekâleten iştirak ediyorsa; vekâleten iştirak edenin noterden onaylı vekâletnamesi ve imza sürgüsü,
- i. İş bu şartname onaylı ve imzalı olarak istenilen tüm belgeler kapalı zarf içinde sunulacaktır.

Tüzel Kişiler İçin:

- a. Dilekçe (İhaleye Katılım dilekçesi)
- b. Şartname Bedelinin yatırıldığına dair makbuz (1.000,00 TL) (Van Büyükşehir Belediyesi veznesine yatırılacak)
- c. Kayıtlı olduğu Oda'da "Oda Kayıt Belgesi"
- d. Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi
- e. Tüzel kişiliği temsil ettiğine dair Noter onaylı Yetki Belgesi ve Noterden İmza Sürgüsü,
- f. Geçici Teminat Makbuzu/Dekontu
- g. Yer görme belgesi,
- h. Belediyemize borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Daire Başkanlığına dair belge, (Mevcut Yapılandırma yasaları kapsamında olanların borcu olmadığı kabul edilir)
- i. Vekâleten iştirak ediyorsa; vekâleten iştirak edenin noterden onaylı vekâletnamesi ve imza sürgüsü,

İstekliler yukarıda sayılan belgelerin aslını veya noter tasdikli suretini vermek zorundadır.

Ortak girişimi oluşturacak kişiler ortak girişim beyannamesinde; ortakların hisse oranları belirtilmelidir (ortak girişim beyanı noter onaylı olacaktır.)

Yukarıda istenilen belgelerin dosya halinde sıralı şekilde ihale günü 04.04.2023 tarih ve saat 10.00'e kadar İpekyolu İlçesi, Seyit Fehim Arvasi Mahallesi, Özdemir Sokaktaki Van Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı İhale Salonunda görevli personele teslim edilmesi gerekmektedir.

İLAN OLUNUR